

BAROMÈTRE HÔTELIER

Fréquentation de l'hôtellerie classée du Var - Janvier 2009 -

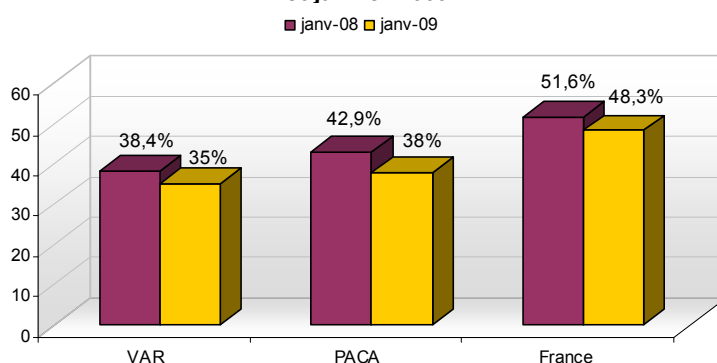
« Janvier 2009, un début d'année difficile pour l'hôtellerie classée varoise. »

Le recul de la fréquentation amorcé en juin 2008 se poursuit en ce début d'année 2009. En effet, l'hôtellerie classée varoise enregistre de mauvais résultats comparativement à janvier 2008, soit une baisse des nuitées hôtelières de l'ordre de -3,1%. Cette régression est en partie imputable à une chute des nuitées françaises (-5%) alors que les nuitées étrangères sont en très nettes hausses (+11,6%), mais la conjoncture économique actuelle reste également un facteur explicatif.

** Le taux d'occupation hôtelier.*

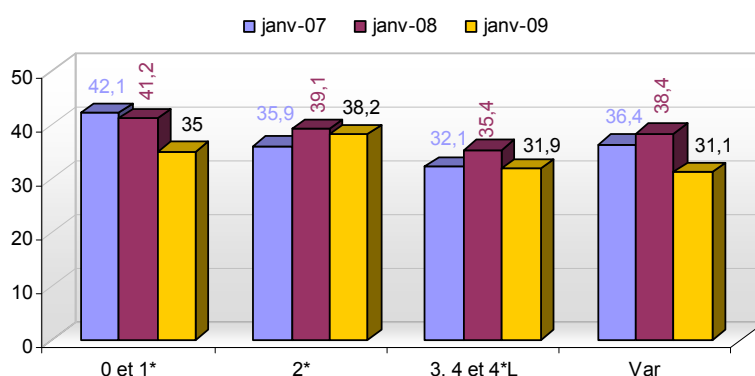
Avec un taux d'occupation de 35,1%, janvier 2009 est marqué par une baisse de -3,8 points comparativement à janvier 2008. Cette chute est également perceptible à l'échelle régionale (-2,7 points) comme nationale (-3,3 points).

Taux d'occupation hôtelier de janvier 2008 et janvier 2009



Quelque soit la catégorie, **l'ensemble des hôtels enregistre une baisse de leur taux d'occupation.** Bien que leur taux soit en baisse, seuls les hôtels 2* semblent résister avec un taux à 38,2% contre 39,1%. **Les établissements sans étoile et une étoile sont les plus affectés avec un recul de -6,1 points** tandis que les hôtels haut de gamme observent une baisse de -3,5 points.

Evolution des taux d'occupation par catégorie dans le Var en janvier (en %)

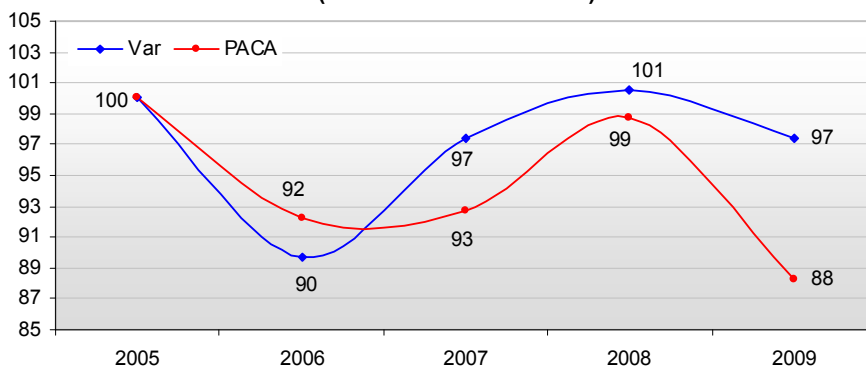


Si la quasi-totalité des territoires de développement semble connaître un recul de leur taux d'occupation, les établissements situés dans le **Cœur de Var et le Haut Var Verdon enregistrent plutôt une hausse**, soit respectivement +6,8 points et +5,9 points comparativement à janvier 2008.

** Les nuitées hôtelières varoises*

Après un fort accroissement des nuitées hôtelières depuis janvier 2006 dans le Var (+12%), **le secteur de l'hôtellerie classée chute en janvier 2009**, soit -3,1% par rapport à la même période l'an dernier. Cette tendance à la baisse, probablement due à la conjoncture économique actuelle, est plus accentuée à l'échelle régionale, avec une régression de -10,6% de nuitées par rapport à janvier 2008, tandis qu'à l'échelle nationale, le recul atteint -4,1%.

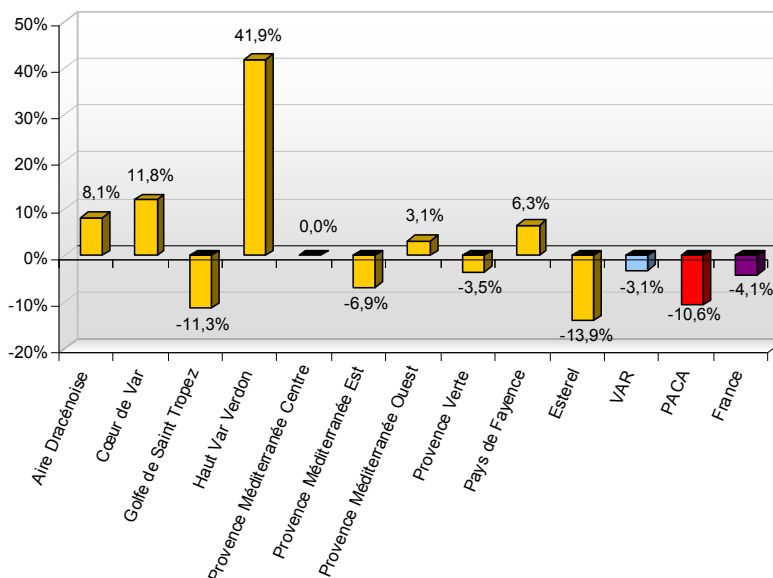
Evolution des nuitées hôtelières depuis janvier 2005 (indice base 100 = 2005)



En ce début d'année, **4 territoires enregistrent un volume de nuitées en recul comparativement à janvier 2008**, ce sont Golfe de Saint Tropez, Provence Méditerranée Est, Provence Verte et Var Estérel.

Les établissements hôteliers du **Haut Var Verdon** connaissent une **forte hausse des nuitées, soit +41,9%** par rapport à l'an dernier.

Evolution des nuitées hôtelières dans les 8 territoires varois entre janvier 2008 et 2009 (en % de nuitées)

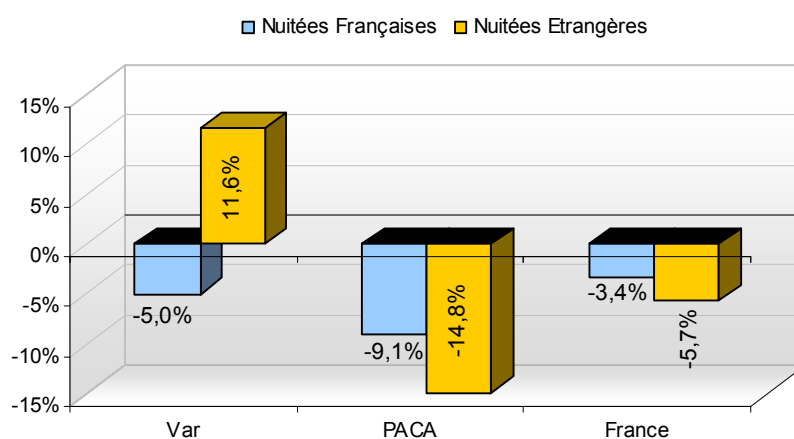


** Les origines géographiques des principaux marchés étrangers varois.*

La clientèle française dans les hôtels varois en janvier 2009 rassemble près de 86,7% des nuitées hôtelières, mais enregistre une baisse de -5% des nuitées par rapport à janvier 2008. Cette évolution suit les tendances régionales et nationales qui enregistrent respectivement une baisse de -9,1% et -3,4% comparativement à janvier 2009.

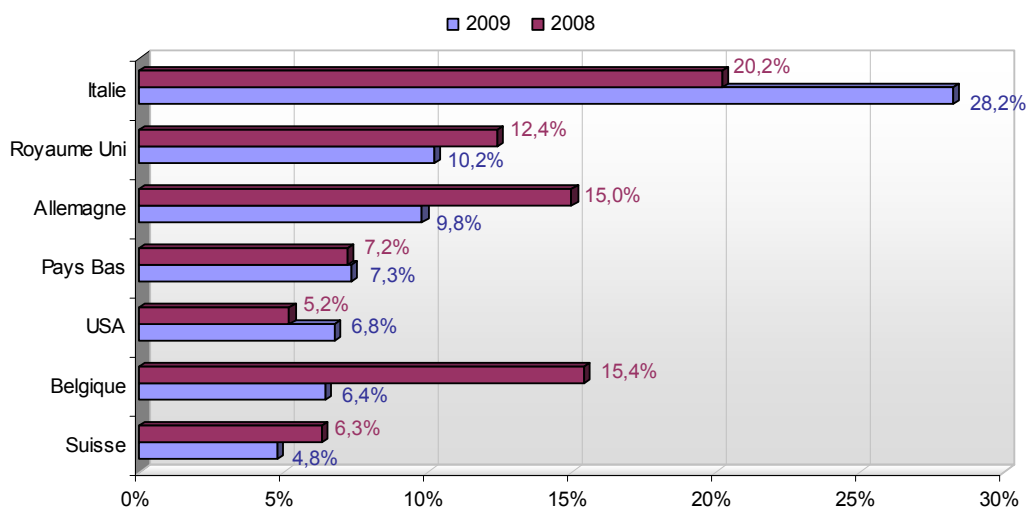
En janvier 2009, plus de 13% des nuitées sont le fait de clientèles étrangères contre 11% en janvier 2008. Comparativement à janvier 2008, ce 1^{er} mois de 2009 est marqué par un accroissement de la fréquentation étrangère (+11,6%) dans le Var tandis qu'au niveau régional, les nuitées étrangères sont en recul de -14,8% comme à l'échelle nationale (-5,7%).

**Evolution des nuitées françaises et étrangères
entre janvier 2008 et 2009
(en % de nuitées)**



La clientèle Européenne représente 71% des nuitées étrangères des hôtels classés et connaît une hausse de +3,5%. Parmi ces clientèles, les Italiens, les Hollandais ou encore les Espagnoles connaissent les plus forts accroissements en termes de nuitées.

**Comparatif du poids des nuitées étrangères
en janvier 2008 et 2009
(en % de nuitées)**



Comme en janvier 2008, la première clientèle étrangère des hôtels varois en janvier 2009 est l'Italie, avec 28,2% des nuitées hôtelières étrangères, soit +8 points. Belges et Allemands sont moins nombreux dans les hôtels classés varois, soit respectivement -9 points et -5,2 points.

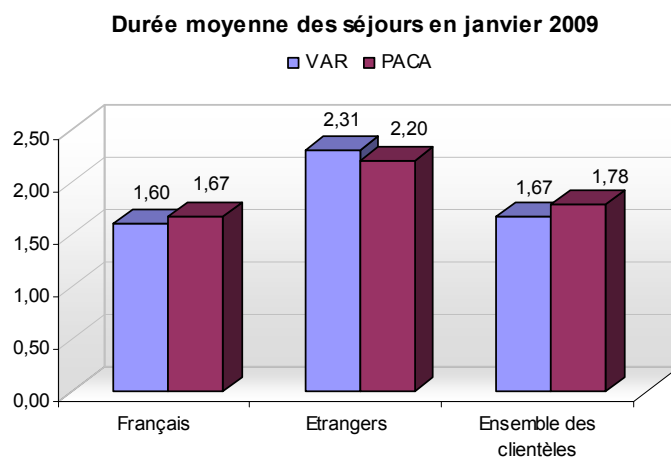
Les clientèles plus lointaines (Japon, Proche Orient...) sont en progression en ce début d'année par rapport à janvier 2008.

* La durée moyenne du séjour

En janvier 2009, la durée moyenne de séjours dans les hôtels varois est de 1,69 jour contre 1,75 jour en janvier 2008.

Les clientèles étrangères semblent rester plus longtemps dans les hôtels varois : près de 2,3 jours contre 1,6 jour en moyenne pour les clientèles françaises.

En janvier 2009, les clientèles des hôtels du Haut Var Verdon ont séjourné en moyenne plus longtemps que les autres clientèles, soit 2,4 jours. Viennent ensuite le Golfe de Saint Tropez et le Pays de Fayence avec un séjour moyen en hôtellerie classé de 1,98 et 1,97 jour.



Source : CDT Var / INSEE / Secrétariat d'Etat chargé du Commerce, de l'artisanat, des PME, du Tourisme et des Services auprès du Ministère de l'Economie, de l'Industrie et de l'Emploi - année 2009.
Dispositif d'enquête de fréquentation hôtelière

Depuis janvier 2008, avec le soutien financier du Conseil Général du Var, le CDT adhère à l'enquête régionale et nationale menée mensuellement, par l'INSEE, auprès des hôtels classés « sans étoile » à « 4 étoiles Luxe ». En janvier 2006, cette enquête a fait l'objet d'une rénovation portant principalement sur la méthode de redressement des non-réponses. Ainsi, les comparaisons sont possibles depuis l'année 2005 (données 2005 rétropolées).